

## 物件情報シート

登録番号

00010

区 分	空家	取引形態	売却
売却希望価格	100万円	賃貸希望価格	—
所在地	湯川村大字堂畑字下米田甲162	位置図	—

### 【物件の概要】

地 目	宅地	建 築 年	明治43年		
土地面積	806.45	延床面積	206.51		
構 造	木造	屋 根	トタン・スレート		
耐 震 化	旧耐震住宅（改修未済）	補修要否	大規模補修が必要		
1 階	居間、台所、トイレ、風呂、和室（5部屋）				
2 階	なし				
都営計画	—	建ぺい率	—		
容 積 率	—	配置図	—	間取り図	—

### 【設備状況】

電 気	引込済	ガ ス	プロパン
水 道	接続済	下 水 道	接続済
ト イ レ	水洗・洋式	風 呂	灯油
付帯設備	庭、作業小屋		
駐 車 場	有り		

### 【管理状況】

管 理 者	本人	管理の頻度	年に1回～4回
-------	----	-------	---------

※使用しなくなってから 8 年程度経過。

### 【主要施設までの距離】

役 場	2.5km	公民館	2.5km	保育所	2.4km	幼稚園	2.3km
小学校	1.3km	中学校	2.2km	鉄 道	3.1km	バス停	2.0km
警 察	6.7km	消 防	5.0km	医療機関	6.0km	スーパー	5.1km

※警察は「会津坂下警察署」、消防は「会津若松消防署十文字出張所」までの距離を示す。