

## 物件情報シート

登録番号

00001

区 分	空家	取引形態	賃貸
売却希望価格	—	賃貸希望価格	要相談
所在地	湯川村大字熊ノ目字村ノ内地内		位置図
			—

### 【物件の概要】

地 目	宅地	建 築 年	不明
土地面積	239.53	延床面積	不明
構 造	木造	屋 根	トタン・スレート
耐 震 化	旧耐震住宅（改修未済）	補修要否	小規模補修が必要
1 階	居間（7畳）、台所、トイレ、風呂、和室（6畳、6畳）、洋室（3畳）		
2 階	和室（6畳、6畳）		
都市計画	区域内	建ぺい率	60%
容 積 率	200%	配 置 図	—
		間取り図	—

### 【設備状況】

電 気	引込済	ガ ス	プロパン
水 道	接続済	下 水 道	その他
ト イ レ	汲取り・和式	風 呂	灯油
付帯設備	作業小屋、庭		
駐 車 場	有り		

### 【管理状況】

管 理 者	本人	管理の頻度	年に1回～4回
-------	----	-------	---------

※使用しなくなってから 13 年程度経過。

### 【主要施設までの距離】

役 場	2.3km	公民館	2.3km	保育所	2.6km	幼稚園	2.2km
小学校	2.4km	中学校	2.6km	鉄 道	2.9km	バス停	1.3km
警 察	6.4km	消 防	2.5km	医療機関	2.9km	スーパー	4.7km

※警察は「会津坂下警察署」、消防は「会津若松消防署十文字出張所」までの距離を示す。