

## 物件情報シート

登録番号

00012

区 分	空家	取引形態	売却
売却希望価格	150万円	賃貸希望価格	—
所在地	湯川村大字佐野目字館ノ内甲34番地2	位置図	—

### 【物件の概要】

地 目	宅地	建 築 年	昭和39年		
土地面積	223.79	延床面積	219.64		
構 造	木造	屋 根	トタン・スレート		
耐 震 化	旧耐震住宅（改修未済）	補修要否	補修不要		
1 階	居間（8畳）、台所、トイレ、風呂、和室（12畳、8畳）				
2 階	和室（8畳、6畳、6畳、6畳）、洋室（6畳）				
都市計画	区域内	建ぺい率	60%		
容 積 率	200%	配置図	—	間取り図	—

### 【設備状況】

電 気	引込済	ガ ス	プロパン
水 道	接続済	下 水 道	接続済
ト イ レ	汲取り・洋式	風 呂	電気
付帯設備	庭、物置		
駐 車 場	有り		

### 【管理状況】

管 理 者	本人	管理の頻度	年に1回～4回
-------	----	-------	---------

※使用しなくなってから 3 年程度経過。

### 【主要施設までの距離】

役 場	3.3km	公民館	3.3km	保育所	3.7km	幼稚園	3.2km
小学校	1.8km	中学校	3.7km	鉄 道	4.5km	バス停	0.3km
警 察	4.6km	消 防	4.1km	医療機関	4.6km	スーパー	4.5km

※警察は「会津坂下警察署」、消防は「会津若松消防署十文字出張所」までの距離を示す。