

「ゆがわニュータウン 穂花^{ほのか}」入居者募集のお知らせ

この度、湯川村若者定住住宅『ゆがわニュータウン 穂花^{ほのか}』の入居者募集を下記により行います。
入居をご希望の方は、必要書類を添付の上、募集期間内に申し込みください。なお、この住宅には入居退去の条件がありますのでご確認ください。ようお願いします。
ご不明な点等ありましたら産業建設課建設係までお問い合わせください。

記

1 入居者募集戸数 ○「ゆがわニュータウン 穂花^{ほのか}」R 棟（令和2年度建設） 1 戸

2 募集期間

令和8年2月13日（金） ～ 令和8年2月27日（金）＊期限厳守にて申し込みください。

3 住宅規格 3LDK

4 入居退去の条件

○入居資格

①次のいずれかに該当すること。

- a) 子どもを有していない、世帯主が満40歳未満の既婚世帯。
- b) 子ども（小学生以下）を1名以上扶養する世帯。

②世帯の前年の総所得額を月額に換算し、15万8千円をこえていること。

③市町村税を滞納していないこと。

④申込者を含めた同居世帯全員が暴力団員でないこと。

○退去条件

①次のいずれかに該当すること。

- a) 子どもを有さないまま世帯主が満45歳に達すること。
- b) 一番下の子どもが、満18歳に達すること。＊当該年度の3月末日での退去となります。

5 月額家賃

※扶養する子供とは18歳以下が対象となります。

扶養する子供の人数	月額家賃
0人	60,000円
1人	50,000円
2人	45,000円
3人	40,000円

6 必要書類

- ①入居申込書
- ②誓約書
- ③住民票（世帯全員分）
- ④所得証明書（給与所得者全員分）
- ⑤納税証明書（納税義務者全員分）

7 注意事項

- ①敷金は家賃の3ヶ月分を入居決定時に納入いただきます。（退去時に還付になります。）
- ②上下水道・電気・ガス料金等は個人負担です。
- ③駐車場は1戸に3台分あります。車庫の設置は認めません。
- ④犬・猫などのペットを飼育することはできません。
- ⑤建て増しについては認めません。

8 その他

- 申込者数が募集戸数を超過した場合は、公開抽選により入居者を決定します。

9 募集住宅位置図、間取り

