

村営住宅松川団地一般入居者募集

村営住宅松川団地1戸が空家となりましたので、下記により一般入居者の募集を行います。

入居をご希望の方は、下記必要書類を添付の上、募集期間内に申し込みください。なお、この住宅は公営住宅法に基づく入居基準が定められており、入居資格等に制限がありますので、詳しいことは産業建設課建設係にお尋ねください。

記

1 入居者募集戸数

一般タイプ 松川団地 1戸（平成4年度建設1戸）

* 入居開始は平成21年12月上旬を予定しています。

2 募集期間

平成21年11月2日（月）～平成21年11月13日（金）

* 期限厳守にて申し込みください。

3 住宅規格 3DK

4 家賃月額 一般階層 16,800円～25,000円

裁量階層 33,000円（上限額）

5 その他の費用負担及び入居条件

敷金は家賃の3か月分を入居決定時に納入いただきます。（退去時に還付になります。）

上・下水道料金、電気料金、ガス料金、浴槽・風呂釜等は個人負担です。

物価等の変動により家賃の改定があります。

駐車場は1戸1台限りとし、車庫の設置は認めません。

団地内の植栽の維持管理は、入居者が行うようになります。

犬・猫などのペットの飼育をすることはできません。

建て増しについては、認めません。

納税の滞納の無い方に限ります。

連帯保証人設定可能な方に限ります。

暴力団員でない方に限ります。

6 入居資格

現在、住宅に困窮している方。

同居親族がいる方。ただし、60歳以上の方や生活保護者・DV被害者・障がい者などは単身入居可能です。

次の収入基準内の収入である方。

収入基準換算表（平成21年4月1日施行）

〔給与所得者1人当り年収、（ ）は平均月収、単位：円〕

区 分		収入基準 上限額	扶 養 親 族					
			0人	1人	2人	3人	4人	5人
入 居 基 準	一 般 階 層	158,000	2,967,999 (247,333)	3,511,999 (292,667)	3,995,999 (333,000)	4,471,999 (372,667)	4,947,999 (412,333)	5,423,999 (452,000)
	裁 量 階 層	214,000	3,887,999 (324,000)	4,363,999 (363,667)	4,835,999 (403,000)	5,311,999 (442,667)	5,787,999 (482,333)	6,263,999 (522,000)

*裁量階層とは、高齢者・障がい者・子育て世帯等です。

*なお、この収入基準換算表は給与所得者1人当りの年収ですので、2人以上の場合は、この収入基準換算表は使えませんのでお問い合わせください。

7 申し込みに際しての必要な書類

入居申込書（産業建設課に用意してあります）

入居者資格誓約書（産業建設課に用意してあります）

住民票（入居者全員分必要です）

平成21年度所得証明書（入居者全員分必要です）

納税証明書（入居者全員分必要です）

婚姻の予約者がある場合は、婚姻の予約を証する書面

この募集住宅は、既設住宅であり建築年数も経過していることから、壁等の汚れなどがあり、修繕できかねるところがありますのでご了承ください。

申込前に、募集部屋の中を確認できます。