

物件情報シート

登録番号

00006

区分	空家	取引形態	売却
売却希望価格	500万円	賃貸希望価格	—
所在地	湯川村大字湊字惣座前甲1282	位置図	—

【物件の概要】

地目	宅地	建築年	昭和29年		
土地面積	800	延床面積	158.28		
構造	木造	屋根	トタン・スレート		
耐震化	旧耐震住宅（改修未済）	補修要否	小規模補修が必要		
1階	居間（6畳）、台所、トイレ、風呂、和室（6畳、6畳、8畳、6畳）				
2階	なし				
都営計画	非線引区域	建ぺい率	60%		
容積率	200%	配置図	—	間取り図	—

【設備状況】

電気	引込済	ガス	プロパン
水道	接続済	下水道	接続済
トイレ	水洗・洋式	風呂	灯油
付帯設備	作業小屋、庭		
駐車場	有り		

【管理状況】

管理者	本人	管理の頻度	月に1回～2回
-----	----	-------	---------

※使用しなくなってから 1 年程度経過。

【主要施設までの距離】

役場	2.1km	公民館	2.1km	保育所	1.9km	幼稚園	2.1km
小学校	1.0km	中学校	1.7km	鉄道	0.1km	バス停	0.1km
警察	2.1km	消防	3.1km	医療機関	3.5km	スーパー	2.2km

※警察は「会津坂下警察署」、消防は「会津若松消防署十文字出張所」までの距離を示す。